库萨达斯(Kusadasi)临海酒店投资项目

联系人: 邢海建
地址: 23 Chase Crescent Cambridge ON, Canada, N3C 0C5
电话: 001-519-496-3078
传真: 001-519-658-2179

1 库萨达斯(Kusadasi)临海酒店投资项目简介

城市	库萨达斯(Kusadasi)		
	Petroma Reef		
土地面积		7200	m2
		77,036	sq.ft
酒店星级		4	star
客房数量		175	room
预计每间客房的大小		550	sq.ft
预计一楼的建筑面积		25,679	sq.ft
预计房间/地面		47	room
预计楼层		4	floors
年入住日		120	days
房价CDN/晚	$	150	CDN
土地租赁期限		50	years

酒店建筑成本USD	年收入$	费用$	政府租赁付款$	利润 USD	Payment back (Yrs)	ROI%	Potential profit over 50 years
$8,730,744	$3,150,000	$1,260,000	$18,900	$1,871,100	4.67	21.4%	$84,824,256.14
Remarks:	1. 500K CDN将支付予旅游部2013年3月做作押金。开发方有2.5年建造酒店。 一旦该酒店建成, 500K将退还给开发者。						
	2. 有一些外国公司的税收优惠。需进一步了解						
	3. 根据政府调整.具体的项目信息会有一定改动						

联系人: 邢海建
地址: 23 Chase Crescent Cambridge ON, Canada, N3C 0C5
电话: 001-519-496-3078
传真: 001-519-658-2179

2 土地地图

库萨达斯(Kusadasi)临海酒店投资项目

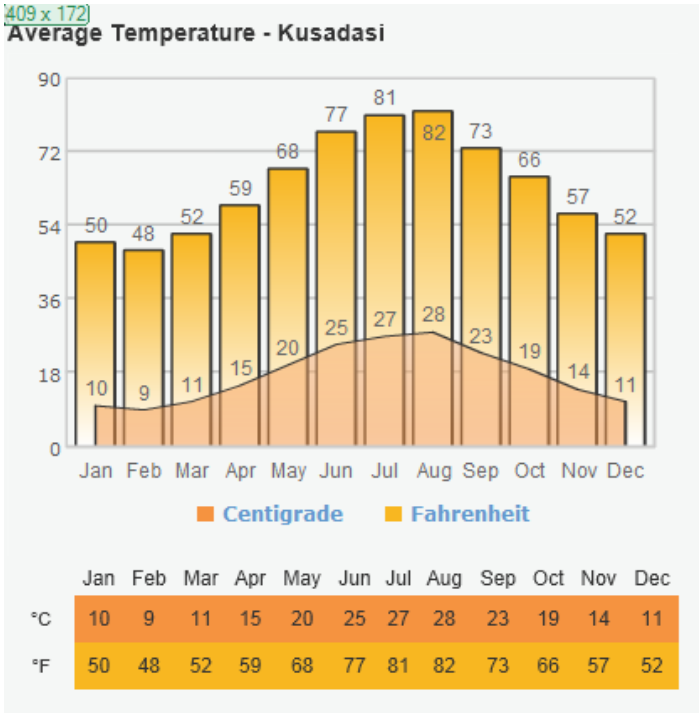
联系人: 邢海建
地址: 23 Chase Crescent Cambridge ON, Canada, N3C 0C5
电话: 001-519-496-3078
传真: 001-519-658-2179

联系人: 邢海建
地址: 23 Chase Crescent Cambridge ON, Canada, N3C 0C5
电话: 001-519-496-3078
传真: 001-519-658-2179

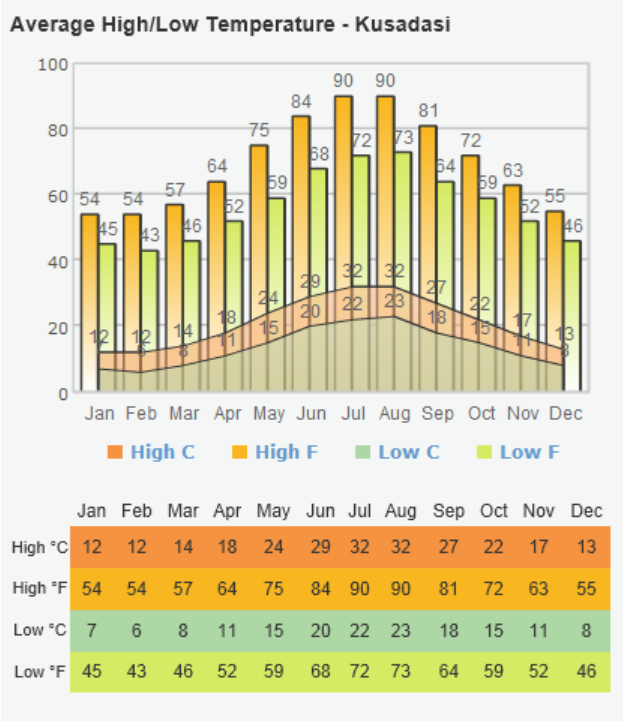
3 库萨达斯(Kusadasi)介绍

库萨达斯，土耳其的主要度假胜地之一，提供了一个良好的环境，度过一个难忘的假期。坐落在伊兹密尔，库萨达斯，土耳其 90 公里南部西海岸的而闻名为爱琴海的最具吸引力的城市之一，因为它是接近的重要历史遗迹，包括以弗所，扁玉螺，Priene，Miletos 校长古次，观光的游客的理想选择。

库萨达斯具有典型的地中海气候，夏季炎热，冬季温和，提供一个长期的旅游季节。城市沐浴在阳光下，300 天一年。库萨达斯的平均气温图表;



	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
°C	10	9	11	15	20	25	27	28	23	19	14	11
°F	50	48	52	59	68	77	81	82	73	66	57	52



	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec
High °C	12	12	14	18	24	29	32	32	27	22	17	13
High °F	54	54	57	64	75	84	90	90	81	72	63	55
Low °C	7	6	8	11	15	20	22	23	18	15	11	8
Low °F	45	43	46	52	59	68	72	73	64	59	52	46

许多粉状的沙滩，温暖和清澈的海水，提供宁静的氛围，让种类繁多的水上和沙滩设施。滑浪风帆，滑水，帆船，沙滩排球，只有少数爱好者的积极的生活选择。日光浴 REST 的白天，全市等待精湛的日落。当太阳落山时，通过的棕榈树林荫大道，迷人的咖啡馆和餐馆繁忙。这是一个伟大的喜悦，看来来往往的游艇和船舶 accompanience 的夕阳全景，预先在吃饭之前喝一杯。餐厅，供应各种新鲜的海鲜和鱼类和爱琴海的特色，在库萨达斯提供美味的餐点。在一个热闹的酒吧或迪斯科舞厅，直到黎明的舞蹈和娱乐性，最终可能会在库萨达斯一个理想的一天。

联系人: 邢海建
地址: 23 Chase Crescent Cambridge ON, Canada, N3C 0C5
电话: 001-519-496-3078
传真: 001-519-658-2179

4 库萨达斯(Kusadasi)历史

在库萨达斯是由 Lelegians 和 Carians 从公元前 3000 年左右的安纳托利亚中部的早期定居点。他们建立起殖民地在库萨达斯 Pilav 山的裙子，并成立了城市阿尼亚和苦。温和的气候使居民增长不可或缺的产品，如橄榄，葡萄和无花果中提取石油或酒和甜食城市周围的肥沃的土地上。

在公元前 10 世纪 12 爱奥尼亚城市“ - 萨莫斯，Khios，Miletos，Priene，伸出手，正硅酸乙酯，Erythrai，Priena，Klazonemi，Lebedos，Phokaia 旅游，版权页，士麦那，被誉为最发达的城市，年龄。在乡军人年度聚会场所的的爱奥尼亚联赛，Panionian，是成立库莎达西周围的城市 Phygale，Marathesion 和 Neopolis 内设立了城市的边界。的的端口 Phygale 和 Neopolis 在此期间，没有繁忙的和必要的，因为他们是著名的交易中心和的港口，Miletos 和以弗所。

这个城市被入侵的波斯人 546BC 年左右。在公元前 200 库萨达斯及其周围地区占主导地位的罗马帝国，在罗马帝国的分裂，成为拜占庭式的状态。由于气候变化造成了严重的地震和改变了路线的 Caystros 河，以弗所大多被毁，失去了其先前的重要性和繁荣。结果迫使拜占庭，以寻找一个新的端口和一个新的道路，这将是适合交易。周围的区域 Neopolis 方便，希腊，犹太和亚美尼亚商人作为一个港口的以弗所的港口。“斯卡拉新星”这个新的端口，增加了新的交易中心，如阿尼亚，苦，Phygale，Neopolis 以前的历史文化名城，已经创建了早期的基础，今天的库萨达斯的名称。在 15 世纪即将到来的，“斯卡拉新星”的威尼斯和热那亚的水手和商人在这里建立了领事馆的人的统治之下。