

与光为同行  
长期收益 + 全家移民

投资安省光伏电站  
Invest in Ontario solar farm

# 安省绿色能源法

为了合理发展和利用新能源，提升利用新技术的水平，促进绿色经济发展，创造新的绿色能源产业和工作机会，**2009年5月14日**，安大略省通过了《绿色能源法》。该法的核心是，使安省经济转变用能方式，提高可再生能源的利用比例，到**2014年**全部淘汰煤电，并力争使安省成为绿色能源技术的国际中心和北美地区生产和利用可再生能源的先驱。根据该法，安大略省对有志于在绿色能源方面进行资本和人力资源投资的公司提供稳定的投资环境，给在安大略省生产可再生能源并加入电网的公司提供稳定的价格保证。

《绿色能源法》是北美地区最富远见、影响深远的立法。其成功实施，将在头三年创造**5万个**新的工作机会，使得安大略在可再生能源开发、工业创新和气候保护方面处于世界领先地位，并创造一种节能文化。

# Green Energy Act

- The **Ontario Green Energy Act**, introduced in the [Ontario legislature](#) on February 23, 2009, is intended to expand [renewable energy](#) production, encourage [energy conservation](#) and create green jobs.<sup>[1]</sup>
- It is claimed that the bill will help the government ensure the province's future by:
- Supporting and expanding economic investment, thus building a stronger, greener economy with an estimated 50,000+ direct and indirect jobs over the next three years
- Expanding Ontario's use of clean and renewable sources of energy such as wind, solar, biomass and biogas
- Better protecting the environment, combating climate change and creating a healthier future for generations to come.

# 电网回购计划（Feed-in-Tariff）

安大略省的“电网回购计划(FIT)”，依据《绿色能源法》而制定，2009年9月30日发布。它是北美地区第一项对可再生能源发电进行稳定的价格补偿的综合性计划。该计划适用于与政府签有长期合同的发电项目，包括生物质发电、沼气发电、垃圾填埋场发电、风能发电、太阳能发电和水力发电。其内容分为《大中型电网回购计划》和《小型电网回购计划》两大部分，由安省电力局负责执行。前者适用于10千瓦以上的发电项目，后者适用于10千瓦及其以下的发电项目。据估计，该计划将吸引几十亿美元的投资，将安省打造为北美地区最大的清洁能源基地。

# Feed in Tariff

- Ontario's feed-in tariff or FIT Program is North America's first comprehensive guaranteed pricing structure for renewable electricity production. It offers stable prices under long-term contracts for energy generated from renewable sources, including:
  - [biomass](#)
  - [biogas](#)
  - [landfill gas](#)
  - [on-shore wind](#)
  - [solar photovoltaic \(PV\)](#)
  - [waterpower](#).

# 安省光伏发电政策

## Ontario solar policy

- 20年长期收益由政府合同保障
  - 高回报 18%内部回报率
  - 皇家银行提供高达75%的银行贷款
- 
- 20-year contract
  - Up to 18% IRR
  - Up to 75% finance

市场

Market

安省电力局截至2012年2月17日已经释出

**1463兆瓦**

的光伏合同

By Feb 17<sup>th</sup>, 2012, OPA solar contracts total  
1463 MW

# 投资光伏电站的优点

## Why solar?

太阳是最好的雇员  
长期合同，长达20年  
基本不需维护  
不需要广告  
不需要销售人员  
对投资人语言要求不高

Stable source

20-year contract

No advertising

Minimum O&M

No language required



# 安省省提名计划

## Ontario PNP

项目（公司）投资额最低**300**万加币  
个人投资最低**100**万加币  
可以解决最多**25**人移民  
自己的资金自己管理

3 million investment for corp

1 million for individual

Up to 25 for other key member to get work permit

# 你的加拿大合作伙伴

## — 与光为通行，体验成功的快乐

### 光为加拿大

- 年产量**200兆瓦**，是加拿大及北美最大的太阳能电池组件生产厂之一
- 电站建设交钥匙工程
- 光为管理公司提供长期**O&M**

### 合作伙伴

#### 工行中海

#### 高林律师事务所

- 超**700人**庞大团队，加拿大最大所之一
- 专精商业和移民服务

#### 德明会计师事务所

- 安省提名计划项目的专家

# Why Lightway?

- We provide turn key solution for solar projects
- Long term O&M
- Our partners
- ICBC
- Gowlings
- TurnerMoore LLP

# 工行中海资金支持ICBC finance

- 由Brite Gu提供详细的系统集成和资金支持的介绍
- 内保外贷
- ICBC finance support

# 德明会计师事务所简介

## Brief to Turner Moore LLP

德明會計師事務所在加拿大安大略省擁有**20**多個分所，提供服務徧佈安大略省，業務主要為稅務、財務、審計、諮詢、評估、並購、融資、上市公司服務等。

## Who is Turner Moore LLP?

# 安省Sudbury 500 英亩土地上发电项目

10MW容量

离电网只有600米

电价：347加元/MHh

发电收入：433万加元/年 每兆瓦成本：450万加元

可与政府签署20年卖电协议

预计建设成本：4,500万加元

25% 自筹资金1,125万加元

75% 银行贷款3,375万加元，年支付本息7.5%

本息付出：253.13万加元/年

$433 - 253.13 = 179.87$ 万加元

资本金内部回报率：16%

# Ontario 10MW solar project

- Capacity 10MW
- Income from power generation 4.33 million
- Total investment 45million
- Self funding 25%, 11.25 million
- 75% bank loan
- Mortgage payment 2.53 million
- IRR 16%

# 令人满意的经济效益

## Atractive IRR

安省政府保证的电费 <-----> 较低的太阳能板成本

—  
—  
—  
带来

- 更高的利润率
- 更高的股东回报
- 可靠的银行贷款降低信贷融资风险
  
- Guaranteed rate
- Lower risk
- Higher IRR



# 项目开发时间表

Q1/13

Q3/13

Q4/13

Q1/14

Q2/14

项目申请

项目批准

开始建设

资本金到位

银行贷款到位

Q3/14

Q4/14

开始安装

建设完成

# 对投资人的5个关键要求

## 5 key requirements to investors

- 积极参与企业日常管理
- 创造至少5个新工作机会，雇佣加拿大公民或永久居民，但不包括投资人的亲属
- 个人投资者在企业中占1/3以上股份，或投资1百万加元以上
- 投资不可赎回
- 投资的目的是不单纯是为取得利息，分红，或资本增值

# 省提名的等待时间

## Waiting time

目前的等待时间是6-18 个月，在各个移民类别中是比较短的

# 与其它移民方式的比较优势

## compare to other visa

- 无个人净资产要求
- 无需到安省考察
- 不要求做政府无息存款
- 处理时间短
- 长期稳定收入

一人申请，全家受益

**The whole family benefit from this program**

申请人的配偶和子女可以一起申请

# 没有语言要求

## You are not required to speak English

省提名计划对申请人没有语言要求，对非英语母语的国内投资人非常有利

# 自由移居

**If you want to move, no problem**

申请人拿到永久居民身份之后，可以自由移居到加拿大其它省份居住

# 联系方式Contact

- 电邮 [sxing@LightwayCanada.com](mailto:sxing@LightwayCanada.com)
- 电话 001-519-496-3078
- 传真 001-519-658-2179

- 重庆本地联系人

加拿大领馆赵亮先生

电话 158-2619-8578